

VIVIENDA COMPACTA "VC" 2 Dormitorios
37 Viviendas RAFAELA/ DPTO. CASTELLANOS

CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)				COSTO DE OBRA - Septiembre 2024			
NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$955.391,60	1,88 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 241.939,02	\$ 241.939,02		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 160.438,58	\$ 160.438,58		
c	Relleno del Lote.	m3	30,00	\$ 18.433,80	\$ 553.014,00		
2	FUNDACIONES					\$ 4.121.732,84	8,10 %
a	Platea de H"A"	m3	10,68	\$ 385.930,04	\$ 4.121.732,84		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$ 293.704,20	0,58 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	9,61	\$ 12.352,18	\$ 118.704,44		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	18,33	\$ 9.547,18	\$ 174.999,76		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 5.991.081,21	11,77 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,30 m.	m3	4,65	\$ 186.657,59	\$ 867.957,78		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.(tanque de reserva)	m2	13,92	\$ 33.334,46	\$ 464.015,61		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante P 20	m2	78,70	\$ 38.334,50	\$ 3.016.925,35		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm portante	m2	39,27	\$ 27.025,49	\$ 1.061.290,91		
e	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	20,02	\$ 26.200,35	\$ 524.531,01		
f	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm. (frente tapa T"R")	m2	2,25	\$ 25.049,14	\$ 56.360,56		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 1.380.619,65	2,71 %
a	Refuerzos Verticales	ml	72,70	\$ 9.370,52	\$ 681.236,44		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	48,17	\$ 13.980,17	\$ 673.424,91		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,70	\$ 5.523,04	\$ 25.958,30		
6	REVOQUES					\$ 5.391.287,20	10,59 %
a	Azotado Impermeable	m2	126,49	\$ 6.158,37	\$ 778.971,65		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	126,49	\$ 16.767,93	\$ 2.120.975,85		
c	Revoque Grueso Interior	m2	212,78	\$ 11.259,92	\$ 2.395.885,03		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	15,50	\$ 6.158,37	\$ 95.454,67		
7	CONTRAPISO					\$ 945.644,41	1,86 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	11,47	\$ 13.272,34	\$ 152.233,69		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,25	\$ 16.443,75	\$ 793.410,72		
8	PISO					\$ 128.141,07	0,25 %
a	Piso Cerámico (en baño)	m2	3,78	\$ 33.899,75	\$ 128.141,07		
9	CUBIERTA					\$ 6.117.157,93	12,02 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	64,14	\$ 86.127,51	\$ 5.524.218,49		
b	Zinguería	m	28,75	\$ 17.151,17	\$ 493.096,21		
c	Losa maciza s/ Lavadero	m3	0,16	\$ 624.020,19	\$ 99.843,23		
10	CIELORRASOS					\$ 1.183.285,45	2,32 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	51,80	\$ 22.843,35	\$ 1.183.285,45		
11	REVESTIMIENTO					\$ 621.281,49	1,22 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 33.259,18	\$ 621.281,49		
12	PINTURA					\$ 5.574.686,42	10,95 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	212,78	\$ 11.422,51	\$ 2.430.481,47		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	126,49	\$ 18.723,95	\$ 2.368.391,99		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	51,80	\$ 10.276,11	\$ 532.302,42		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	10,00	\$ 24.351,05	\$ 243.510,54		
13	VIDRIOS					\$ 214.248,52	0,42 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 36.749,32	\$ 214.248,52		
14	CARPINTERÍA					\$ 3.941.454,89	7,74 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 360.780,00	\$ 360.780,00		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 2.289.102,90	\$ 2.289.102,90		
c	Herrería - Rejas	Gl	1,00	\$ 1.291.571,99	\$ 1.291.571,99		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 860.489,78	1,69 %
a	Instalación de Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 860.489,78	\$ 860.489,78		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 5.540.993,23	10,89 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 724.022,00	\$ 724.022,00		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 1.036.932,99	\$ 1.036.932,99		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 810.255,29	\$ 810.255,29		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.029.801,36	\$ 1.029.801,36		
e	Conexión a Red Distribuidora agua potable hasta caja p/ medidor	Gl	1,00	\$ 99.019,00	\$ 99.019,00		
f	Perforación y Motobombear	Gl	1,00	\$ 1.050.466,98	\$ 1.050.466,98		
g	Cámara Séptica y Pozo Absorbente	Gl	1,00	\$ 790.495,61	\$ 790.495,61		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 4.844.177,79	9,52 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 4.329.042,18	\$ 4.329.042,18		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 515.135,62	\$ 515.135,62		
18	MESADA DE COCINA					\$ 207.338,78	0,41 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 207.338,78	\$ 207.338,78		
19	CERCOS					\$ 506.709,04	1,00 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 378.129,47	\$ 378.129,47		
b	Cierre visual lateral seto vivo	Gl	1,00	\$ 128.579,58	\$ 128.579,58		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 112.524,52	0,22 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 112.524,52	\$ 112.524,52		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 1.174.366,80	2,31 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 48.931.950,03	\$ 1.174.366,80		
22	MOVILIDAD					\$ 795.135,00	1,56 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 795.135,00	\$ 795.135,00		
COSTO						\$ 50.901.451,83	100,00 %
GASTOS GENERALES				15,00 %		\$ 7.635.217,77	
BENEFICIOS				10,00 %		\$ 5.090.145,18	
SUBTOTAL						\$ 63.626.814,78	
IVA				10,50 %		\$ 6.680.815,55	
PRECIO TOTAL						\$70.307.630,33	